

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดบุคลากรเข้าพักในสถานที่พักอาศัยให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๒) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย
ราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบมติสภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ในคราวประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
พิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัยให้เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณา
จัดบุคลากรเข้าพักในสถานที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ระเบียบฉบับนี้แทน

ข้อ ๔ บรรดา กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้
ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“สถานที่พักอาศัย” หมายความว่า สถานที่ ที่เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
ที่จัดให้ผู้เข้าพักอาศัย เพื่อเข้าพักอาศัย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดสถานที่พักอาศัย มหาวิทยาลัยราชภัฏ นครสวรรค์

“หัวหน้าหน่วยงาน” หมายความว่า คนบดี หรือหัวหน้าหน่วยงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเทียบเท่าคณะ

“ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“กลุ่มงานทรัพย์สินและรายได้” หมายความว่า กลุ่มงานทรัพย์สินและรายได้ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“ผู้เข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว บุคลากรประเภทสนับสนุนบริการ และอาจารย์ชาวต่างประเทศ ที่เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“ลูกจ้างประจำ” หมายความว่า ลูกจ้างประจำ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา” หมายความว่า พนักงานในสถาบันอุดมศึกษาตามข้อ ๗ (๑) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ว่าด้วยการบริหารงานบุคคลสำหรับพนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๗

“พนักงานราชการ” หมายความว่า พนักงานราชการ ตามข้อ ๗ (๒) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ว่าด้วยการบริหารงานบุคคลสำหรับพนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๗

“ลูกจ้างชั่วคราว” หมายความว่า ลูกจ้างชั่วคราว ตามข้อ ๗ (๓) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ว่าด้วยการบริหารงานบุคคลสำหรับพนักงานในสถาบันอุดมศึกษา สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๗

“บุคลากรประเภทสนับสนุนบริการ” หมายความว่า ลูกจ้างประจำ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว ที่ดำรงตำแหน่งประเภทสนับสนุนบริการ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“อาจารย์ชาวต่างประเทศ” หมายความว่า อาจารย์ชาวต่างประเทศ สังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

“ปีงบประมาณ” หมายความว่า ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ของปีหนึ่งถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ของปีถัดไปและให้ใช้ พ.ศ. ของปีถัดไปเป็นชื่อสำหรับปีงบประมาณนั้น

ข้อ ๖ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามข้อระเบียบนี้ โดยให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ และเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในกรณีเกิดปัญหาจากการใช้ระเบียบนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๗ ให้มหาวิทยาลัยจัดผู้เข้าพักอาศัยให้เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในระเบียบนี้

ข้อ ๘ สถานที่พักอาศัย ได้แก่

- (๑) บ้านพักภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- (๒) บ้านพักย่านมัทรี
- (๓) อาคารชุดย่านมัทรี
- (๔) ห้องชุด (แฟลต) ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- (๕) หอพักเทวาพิทักษ์
- (๖) ห้องแถวย่านมัทรี
- (๗) บ้านพัก และห้องแถวเขาแรด
- (๘) หอพักภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
- (๙) ห้องแถวถนนไกรลาศ
- (๑๐) สถานที่พักอาศัยอื่น ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๙ ผู้มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย มีดังต่อไปนี้

- (๑) ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และอาจารย์ชาวต่างประเทศ มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัยทุกประเภทของมหาวิทยาลัย
- (๒) บุคลากรประเภทสนับสนุนบริการ มีสิทธิเข้าพักในสถานที่พักอาศัย เฉพาะสถานที่พักอาศัย ตามข้อ ๘ (๖) (๗) (๘) (๙) และ (๑๐)

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และวิธีการ พิจารณาการจัดสถานที่พักอาศัย

ข้อ ๑๐ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------------|
| (๑) อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) รองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมาย จำนวนหนึ่งคน | เป็นกรรมการ |
| (๓) ผู้แทนหัวหน้าหน่วยงานซึ่งเลือกกันเอง จำนวนหนึ่งคน | เป็นกรรมการ |
| (๔) ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ | เป็นกรรมการ |
| (๕) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็นอธิการบดีอาจแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการได้ไม่เกินสองคน

ข้อ ๑๑ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาจัดสถานที่พักอาศัยตามหลักเกณฑ์ และวิธีการในระเบียบนี้
- (๒) บริหารจัดการสถานที่พักอาศัย
- (๓) เสนอผลการพิจารณา ให้อธิการบดีพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- (๔) พิจารณาการต่อสัญญา เมื่อหมดสิทธิเข้าพักอาศัยตามข้อ ๒๘
- (๕) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีสถานที่พักอาศัยว่างลงและมีสภาพพร้อมที่จะอยู่พักอาศัยได้ ให้คณะกรรมการประกาศรับผู้มีความประสงค์ขอเข้าพักภายในสามสิบวัน โดยจัดทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

ผู้มีความประสงค์ขอเข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย ให้ยื่นความจำนงขอเข้าพักอาศัยตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๓ การพิจารณาจัดสถานที่พักอาศัย ให้คณะกรรมการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ข้าราชการ ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นลำดับแรก
- (๒) ข้าราชการ ที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เป็นลำดับที่สอง
- (๓) ลูกจ้างประจำ พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และบุคลากรประเภทสนับสนุนบริการ เป็นลำดับที่สาม
- (๔) อาจารย์ชาวต่างประเทศ ซึ่งปฏิบัติงานต่อเนื่องและมีความจำเป็นต้องเข้าพักในสถานที่พักอาศัย เป็นลำดับที่สี่

ข้อ ๑๔ กรณีที่อยู่ในลำดับเดียวกันตามข้อ ๑๓ และมีสิทธิเท่ากัน ให้คณะกรรมการพิจารณาเรียงลำดับตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ที่มีอายุการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมากที่สุดก่อน เป็นลำดับแรก
- (๒) ผู้ที่มีคู่สมรสที่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย เป็นลำดับที่สอง
- (๓) ผู้ที่มีคู่สมรสที่ปฏิบัติงานนอกมหาวิทยาลัย เป็นลำดับที่สาม

ข้อ ๑๕ ในกรณีเป็นสถานที่พักอาศัยตามข้อ ๘ (๒) (๓) และ (๖) ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดบุคลากรผู้ปฏิบัติงานประจำพื้นที่การศึกษาย่านมหัศจรรย์ให้เข้าพักอาศัยก่อน หากมีสถานที่พักอาศัยเหลือจึงจะจัดให้บุคลากรที่ไม่ได้ปฏิบัติงานประจำพื้นที่การศึกษาย่านมหัศจรรย์เป็นลำดับถัดไป

ข้อ ๑๖ ในกรณีมีความจำเป็นคณะกรรมการ อาจพิจารณาการเข้าพักอาศัยไม่เป็นไปตามข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ โดยความเห็นชอบของอธิการบดี

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่เป็นการอาจารย์ชาวต่างประเทศ ที่มีความต้องการตามภารกิจที่จำเป็นของมหาวิทยาลัยให้อธิการบดีมีอำนาจในการพิจารณาจัดที่พักอาศัยให้เป็นกรณีพิเศษ

ข้อ ๑๘ ให้อธิการบดีจัดทำประกาศมหาวิทยาลัย ประกาศผลการพิจารณาของคณะกรรมการ

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย

ข้อ ๑๙ ให้ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจัดสถานที่พักอาศัย มาดำเนินการทำสัญญาเข้าพักในสถานที่พักอาศัยกับอธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมายภายในสิบห้าวันนับแต่วันประกาศผลการพิจารณา และต้องเข้าพักในสถานที่พักอาศัยภายในสามสิบวันนับแต่วันทำสัญญา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสละสิทธิและให้มหาวิทยาลัยจัดผู้มีสิทธิในลำดับถัดไปเข้าพัก

กรณีผู้ที่สละสิทธิตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ที่แสดงเจตนาสละสิทธิ หากประสงค์เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย ให้ยื่นความจำนงขอเข้าพักอาศัยตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒๐ ผู้เข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัย ดังต่อไปนี้

(๑) เข้าพักอาศัยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามประกาศมหาวิทยาลัยในข้อ ๑๒ หากไม่เข้าพักอาศัยตามกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าหมดสิทธิการเข้าพักอาศัย และจะยื่นคำขอเข้าพักอาศัยอีกไม่ได้ภายในระยะเวลาหนึ่งปี นับแต่วันหมดสิทธิการเข้าพักอาศัยดังกล่าว

(๒) แจ้งมหาวิทยาลัยให้ทราบว่าได้มาเข้าพักในสถานที่พักอาศัย ตั้งแต่เมื่อใด

(๓) อยู่พักอาศัยเป็นปกติประจำในสถานที่พักอาศัย หากผู้เข้าพักอาศัยไม่ได้พักอาศัยเป็นปกติประจำ มหาวิทยาลัยมีสิทธิในการยกเลิกสิทธิการเข้าพักอาศัยตามมติของคณะกรรมการ โดยความเห็นชอบของอธิการบดี

(๔) นำคู่สมรส บุพการี และบุตร มาเข้าพักอาศัยได้ กรณีมีความจำเป็นต้องนำบุคคลอื่นนอกจากบุคคลดังกล่าวข้างต้นมาเข้าพักอาศัย ต้องได้รับอนุญาตจากอธิการบดีก่อนเป็นกรณีไป

(๕) ห้ามดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งของสถานที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต

(๖) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงอันตรายหรือสัตว์เลี้ยงที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น และในกรณีสถานที่พักอาศัยตามข้อ ๘ (๓) (๔) (๕) และ (๘) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดโดยเด็ดขาด

(๗) ห้ามละทิ้งสถานที่พักอาศัยไว้เป็นเวลานานเกินกว่าสามสิบวันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(๘) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นความผิดตามกฎหมาย

(๙) ต้องเป็นผู้มีศีลธรรมอันดี และวัฒนธรรมอันดีรวมทั้งปฏิบัติตามอยู่ร่วมกันฉันเพื่อนบ้านที่ดี ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท หรือล่วงละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน

(๑๐) ห้ามนำสถานที่พักอาศัยไปแสวงหาประโยชน์ทางธุรกิจ

(๑๑) ต้องดูแลรับผิดชอบทำความสะอาด และบำรุงรักษาสถานที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบสถานที่พักอาศัยและอุปกรณ์ให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะอยู่เสมอ และหากว่ามีการชำรุด เสียหายให้รีบแจ้งมหาวิทยาลัยทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป โดยผู้เข้าพักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

(๑๒) ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควันอันเป็นการรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด

(๑๓) การปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาหรือความสวยงามในบริเวณสถานที่พักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องตัดแต่งกิ่ง กวาดเก็บใบไม้ให้ดูสะอาดเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้รกกรุงรังหรือทำให้สถานที่พักเสียหาย ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวผู้เข้าพักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

(๑๔) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือสร้างความรำคาญให้แก่ผู้อื่น

(๑๕) ห้ามวางพาด ตากสิ่งของ หรือกระทำการอื่นใด ในลักษณะเดียวกันบนระเบียง ทางเดิน อันเป็นการกีดขวางทางสัญจร หรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่สวยงามต่อส่วนรวม

(๑๖) ต้องชำระค่าส่วนกลาง ค่าธรรมเนียม ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ในอัตราตามที่ คณะกรรมการประกาศกำหนด

(๑๗) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อตกลงในสัญญาการเข้าพักอาศัยทุกประการ

(๑๘) ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ หรือเงื่อนไขอื่นๆ ที่มหาวิทยาลัยกำหนดเพิ่มเติม หากผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัตินอกเหนือจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวที่กำหนดไว้ ให้ทำบันทึกขออนุญาตอธิการบดี เป็นกรณีไป

หมวด ๔

การบริหารอาคารชุดย่านมัทรีและหอพักเทวาพิทักษ์

ข้อ ๒๑ อาคารชุดย่านมัทรี จำแนกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้

(๑) ห้องชุดพิเศษ (๒ ห้องนอน)

(๒) ห้องชุดมาตรฐาน (๑ ห้องนอน)

การบริหารจัดการอาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์ให้เป็นไปตามประกาศ ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๒ ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดผู้เข้าพักอาศัย ให้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดย่านมัทรี และหอพัก เทวาพิทักษ์ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในระเบียบนี้

ข้อ ๒๓ รายได้จากการเข้าพักอาศัย อาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์ ให้จ่ายเป็นค่าใช้จ่าย ได้ตามความเหมาะสม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าเก็บขยะมูลฝอย

(๒) ค่าจ้างพนักงานทำความสะอาด ไม่เกินสองคน

(๓) ค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่การเงินและเจ้าหน้าที่จัดค่าน้ำค่าไฟฟ้า

(๔) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์

(๕) ค่าวัสดุใช้สอย ค่าครุภัณฑ์

(๖) ค่าใช้จ่ายอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๔ ผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์ ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามประกาศมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๕ ผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์ ต้องชำระค่าธรรมเนียม การเข้าพักอาศัยรายห้องตามประกาศมหาวิทยาลัย

รายรับตามวรรคหนึ่ง เฉพาะอาคารชุดย่านมัทรี ให้นำเงินจำนวนร้อยละสิบของรายรับ ส่งเป็นเงินบำรุงการศึกษาทุกเดือน

ข้อ ๒๖ ผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์ ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้าตามมาตรวัดประจำห้องในอัตราตามประกาศมหาวิทยาลัย และต้องรับผิดชอบดูแลทรัพย์สิน

ประจำห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาสุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ

กรณีมีการชำรุดเสียหายภายในห้องพัก ผู้เข้าพักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

หากมีการชำรุดเสียหายภายนอกห้องพักที่เกิดจากการกระทำโดยจงใจ ประมาทเลินเล่อ หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ผู้กระทำให้เกิดความเสียหายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมนั้นๆ

ข้อ ๒๗ ให้กลุ่มงานทรัพย์สินและรายได้เป็นผู้จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดย่านมัทรี และหอพักเทวาพิทักษ์ และให้จัดทำบัญชีรับจ่ายและแยกบัญชีไว้โดยเฉพาะ

หมวด ๕

การหมดสิทธิการเข้าพักในสถานที่พักอาศัยและการส่งมอบ

ข้อ ๒๘ ผู้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิเข้าพักอาศัยในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) พันสภาพการเป็นผู้เข้าพักอาศัย

(๒) พนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และบุคลากรประเภทสนับสนุนบริการ ที่เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย ต่อเนื่องครบสิบห้าปี นับจากวันทำสัญญาเข้าพักอาศัยครั้งแรกกับมหาวิทยาลัย

(๓) เมื่อมหาวิทยาลัยได้ทราบในภายหลังว่าข้อเท็จจริงมิได้เป็นไปตามสัญญาที่ผู้เข้าพักอาศัยได้ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัย

(๔) มีสถานที่พักอาศัยของตนเองหรือของกลุ่มสมรส อยู่ในท้องที่เดียวกันกับมหาวิทยาลัย และสามารถใช้เป็นที่พักอยู่อาศัยของตนเองได้

(๕) ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในข้อ ๒๐

ในกรณีตาม (๒) หากพนักงานในสถาบันอุดมศึกษา พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และบุคลากรประเภทสนับสนุนบริการ ประสงค์จะต่อสัญญาการเข้าพักอาศัย ให้แจ้งความประสงค์ต่อสัญญาแก่คณะกรรมการอย่างน้อยหกสิบวันก่อนวันสิ้นสุดสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาต่อสัญญาได้ไม่เกินคราวละห้าปีและไม่เกินสองคราว ทั้งนี้ เมื่อแจ้งความประสงค์แล้ว ให้มีสิทธิพักอาศัยต่อไปพลางก่อนจนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากคณะกรรมการด้วยความเห็นชอบของอธิการบดี

ข้อ ๒๙ ให้คณะกรรมการ ทำหน้าที่ตรวจสอบการหมดสิทธิเข้าพักอาศัยตามข้อ ๒๘ อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันน่าสงสัยให้รายงานผลให้อธิการบดีทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ให้มีการรายงานประจำปีสรุปข้อมูลตามวรรคหนึ่ง และสภาพของสถานที่พักอาศัยตลอดจนทะเบียนการพักอาศัยเป็นประจำทุกปี โดยให้รายงานภายในสามสิบวันนับจากวันสิ้นปีงบประมาณ

ข้อ ๓๐ ในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัย หมดสิทธิการเข้าพักอาศัยตามข้อ ๒๘ ให้อธิการบดีจัดทำคำสั่งมหาวิทยาลัย เพื่อสั่งให้ผู้เข้าพักอาศัยหมดสิทธิดังกล่าวและแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยผู้นั้นทราบ โดยกำหนดให้ต้องส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืนแก่มหาวิทยาลัย ภายในระยะเวลาที่กำหนดอันสมควร

ข้อ ๓๑ เมื่อผู้เข้าพักอาศัย หมตสิทธิเข้าพักอาศัยตามข้อ ๒๘ ให้ผู้เข้าพักอาศัยส่งมอบสถานที่พักอาศัย คืนแก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่อธิการบดีกำหนด หากมีความจำเป็นไม่สามารถ ส่งมอบคืนได้ทันที ให้บันทึกชี้แจงเหตุผลขออนุมัติต่ออธิการบดี

ในกรณีส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืน ผู้เข้าพักอาศัยต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยไปทำการตรวจสอบ สภาพของสถานที่พักอาศัย หากปรากฏว่ามีสภาพชำรุดเสียหายซึ่งมิได้เกิดขึ้นเองโดยสภาพ หรือเป็นเหตุ สดวิสัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องทำการซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือชดเชยค่าเสียหาย ตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ หากเพิกเฉยมหาวิทยาลัยจะทำการซ่อมแซมโดยถือว่าค่าใช้จ่าย ในการซ่อมแซมทั้งสิ้นเป็นหนี้ผูกพันที่ผู้เข้าพักอาศัยต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๓๒ กรณีผู้เข้าพักอาศัยไม่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืนแก่มหาวิทยาลัยภายในระยะเวลา ที่กำหนด ให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจเข้าไปขนย้ายสิ่งของออกจากสถานที่พักอาศัย โดยผู้เข้าพักอาศัยไม่มีสิทธิ เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ในการดำเนินการดังกล่าวต้องจัดให้มีพยานอย่างน้อยสองคน โดยผู้เข้าพักอาศัยต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับมหาวิทยาลัยจากการไม่ส่งมอบดังกล่าวด้วย

หมวด ๖

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๓๓ หากผู้เข้าพักอาศัยฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ผู้เข้าพักอาศัยอาจต้องรับผิดชอบทางวินัย ทางแพ่ง ทางอาญา หรือทางปกครอง ตามควรแก่กรณี

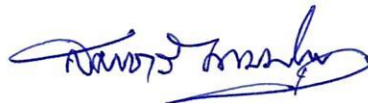
บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๔ ผู้เข้าพักอาศัยในสถานที่พักอาศัย ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ยังคงมีสิทธิพักอาศัยอยู่ต่อไป และถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ ตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับเป็นต้นไป

การนับระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้นับตั้งแต่ผู้เข้าพักอาศัยเข้าพักในสถานที่พักอาศัย เป็นครั้งแรกตามระเบียบ หรือประกาศที่ใช้บังคับอยู่เดิมในขณะเริ่มเข้าพักอาศัย

ข้อ ๓๕ บรรดาประกาศหรือคำสั่งที่ออกก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้มีผลบังคับใช้ต่อไปได้โดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมเชาว์ เกษประทุม)

นายกสภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์